

Comune di Priocca (Cuneo)

**Variante parziale n. 42 ai sensi dell'art. 17, 5° comma, L.R. 56/77 e s.m.i., per modifiche cartografiche e normative al vigente P.R.G.I. - Approvazione definitiva.**

Estratto Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 24/09/2013.

Oggetto: Variante parziale n. 42 ai sensi dell'art. 17, 5° comma, L.R. 56/77 e s.m.i., per modifiche cartografiche e normative al vigente P.R.G.I. – Approvazione definitiva.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Omissis -

## DELIBERA

- 1) Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) Di approvare in via definitiva per le motivazioni indicate in narrativa il progetto definitivo della predetta Variante parziale n. 42 al P.R.G.I. redatta ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. 56/77 costituito dai seguenti elaborati:

ALLEGATO 1 Relazione illustrativa

ALLEGATO 2 Planimetria dell'intero territorio comunale in scala 1:5000 con indicazione degli interventi oggetto di Variante

ALLEGATO 3 Norme Tecniche di Attuazione VIGENTI

Testo coordinato con le disposizioni delle varianti parziali definitivamente approvate dal Comune (fino alla V.P. 41 inclusa), della Variante Strutturale n. 1 ex L.R. 1/2007 di adeguamento al P.A.I. e della Variante Strutturale n. 2 ex L.R. 1/2007.

ALLEGATO 4 Norme Tecniche di Attuazione IN VARIANTE

Testo coordinato con le disposizioni delle varianti parziali definitivamente approvate dal Comune (fino alla V.P. 41 inclusa), della Variante Strutturale n. 1 ex L.R. 1/2007 di adeguamento al P.A.I. e della Variante Strutturale n. 2 ex L.R. 1/2007 e con le previsioni della V.P. 42.

ALLEGATO 5 Tavola C1 Planimetria delle aree del P.R.G.I. VIGENTE

Capoluogo e frazioni / scala 1:2000.

ALLEGATO 6 Tavola C1 bis Planimetria delle aree del P.R.G.I. VIGENTE

Con sovrapposizione delle classi geologiche di idoneità urbanistica

Capoluogo e frazioni / scala 1:2000.

ALLEGATO 7 Tavola C2 Planimetria delle aree del P.R.G.I. VIGENTE

Intero territorio comunale / scala 1:5000.

ALLEGATO 8 Tavola C2 bis Planimetria delle aree del P.R.G.I. VIGENTE

Con sovrapposizione delle classi geologiche di idoneità urbanistica

Intero territorio comunale / scala 1:5000.

ALLEGATO 9 Tavola C1 Planimetria delle aree del P.R.G.I. IN VARIANTE

Capoluogo e frazioni / scala 1:2000.

ALLEGATO 10 Tavola C1 bis Planimetria delle aree del P.R.G.I. IN VARIANTE

Con sovrapposizione delle classi geologiche di idoneità urbanistica

Capoluogo e frazioni / scala 1:2000.

ALLEGATO 11 Tavola C2 Planimetria delle aree del P.R.G.I. IN VARIANTE

Intero territorio comunale / scala 1:5000.

ALLEGATO 12 Tavola C2 bis Planimetria delle aree del P.R.G.I. IN VARIANTE

Con sovrapposizione delle classi geologiche di idoneità urbanistica

Intero territorio comunale / scala 1:5000.

ALLEGATO 13 Verifica di compatibilità acustica

ALLEGATO 14 Relazione geologico tecnica relativa alle aree di variante

3) Di dare atto che gli elaborati della Variante non comprendono una tavola schematica delle urbanizzazioni, in quanto gli oggetti di Variante non contengono previsioni insediative rientranti nei casi di cui all'art. 17 comma 6 secondo periodo della L.R. 56/77 e s.m.i.

4) Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni.

5) Di dichiarare che la Variante Parziale n. 42 contempla previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale che, per quanto a conoscenza dell'Amm.ne Com.le, non contrastano con Piani Territoriali sovracomunali ad oggi approvati.

6) Di dichiarare che l'Amm.ne Com.le non è altresì a conoscenza di progetti sovracomunali approvati (progetti di opere pubbliche di rilievo sovracomunale) che possano interessare la variante in oggetto.

7) Di dichiarare che la Variante in questione si configura come Parziale in quanto, a norma del 5° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i. - recentemente sostituito a seguito dell'entrata in vigore in data 12/04/2013 della Legge Regionale n. 3/2013 del 25/03/2013 ("Nuove modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, 56 – Tutela ed uso del suolo") pubblicata sul B.U.R.P. n° 13 del 28/03/2013, soddisfa tutte le seguenti condizioni, ovvero:

a) non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente e le modificazioni introdotte in sede di approvazione e non interessa l'intero territorio comunale;

b) non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;

c) non riduce la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla L.R. 56/77 e s.m.i.;

d) non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 della L.R. 56/77 e s.m.i. per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla L.R. 56/77 e s.m.i.;

e) non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;

f) non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive in misura superiore al 6 per cento;

g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;

h) non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i., nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

8) Di approvare i prospetti numerici riportati nell'ALLEGATO "A" alla presente deliberazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, dai quali emerge che la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente è pari a 3.031 abitanti. e che gli effetti complessivi della Variante Parziale n. 42 rispettano i parametri di cui al comma 5, lettere c), d), e), f) dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

9) Di dichiarare che, in riferimento alla compatibilità ambientale della Variante, non si ritiene necessario procedere, ai sensi dei disposti di cui al comma 2 dell'art. 20 della L.R. 40/98, ad analisi di compatibilità ambientale, in quanto la stessa, oltre a non essere sostanziale, prevede esclusivamente modestissimi interventi che non comportano modifiche dell'assetto ambientale complessivo.

10) Di dichiarare altresì che, in merito alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui al D.Lgs. 152/2006 e D.Lgs. 4/2008, alle indicazioni emanate dalla Regione Piemonte con D.G.R. n. 12-8931 in data 09/06/2008 (pubblicata sul S.O. n° 1 del B.U.R. n. 24 del 12/06/2008), ed alle disposizioni di cui al comma 9° dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i., la variante in questione è esclusa dal processo di valutazione ambientale, in quanto la stessa:

- a) non reca la previsione di interventi soggetti a procedure di VIA;
- b) non prevede la realizzazione di nuovi volumi o di nuove superfici utili lorde al di fuori delle perimetrazioni del centro abitato di cui all'art. 14 comma 1, numero 3) lettera dbis);
- c) non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
- d) non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- e) non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente.

- Omissis -

Il Responsabile del Servizio Urbanistica  
Picollo Silvano